

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

19.05.2022 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Мира ул, 12

2. Год постройки 1963

3. Характеристика объекта:

износ в % 26 этажность 5 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 554,6 кв.м

количество квартир 34 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2047,40 (кв. м)

жилая площадь 2047,4 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды Нет / Нет (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива Нет / Нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № --- от ---- г., срок действия ---- года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от ---- г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 11.03.2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1     | нет                                   |      | нет                   | нет   |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию   | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.    | Объем работ   |                   | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 2.    | Ремонт кровли   | кв.м              | 20                               | 0                               | удовл.  |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков  | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов  | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | шт.               | 6                                | 3                               | удовл.  |
|       |   | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств  | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе<br>- отмостков<br>- приямков   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | кв.м              | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 7.    | Ремонт инженерного оборудования, в том числе<br>1) центрального отопления<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | шт.               | 0                                | 0                               | удовл.  |
|       |   | м.п               | 853                              | 853                             | удовл.  |
|       |   | шт.               |                                  |                                 |   |
|       |   | шт.               |                                  |                                 |   |

|    |                           |     |   |   |        |
|----|---------------------------|-----|---|---|--------|
|    | тепловых пунктов          | шт. |   |   |        |
|    | элеваторных узлов         | шт. |   |   |        |
|    | 3) горячего водоснабжения |     |   |   |        |
|    | трубопроводов             | м.п | 0 | 0 | удовл. |
|    | запорной арматуры         | шт. | 0 | 0 | удовл. |
|    | промывка и опрессовка     | м.п | 0 | 0 | удовл. |
|    | 4) водопровода            |     |   |   |        |
|    | ремонт и замена арматуры  | шт. | 0 | 0 | удовл. |
|    | ремонт и изоляция труб    | м.п | 0 | 0 | удовл. |
|    | 5) канализации            |     |   |   |        |
|    | ремонт трубопроводов      | м.п | 0 | 0 | удовл. |
|    | ремонт колодцев           | шт. | 0 | 0 | удовл. |
|    | промывка системы          | м.п | 0 | 0 | удовл. |
|    | 6) электрооборудования    |     |   |   |        |
|    | световой электропроводки  | м.п | 6 | 6 | удовл. |
|    | силовой электропроводки   | м.п | 0 | 0 | удовл. |
|    | вводных устройств         | шт. | 0 | 0 | удовл. |
|    | электрощитовых            | шт. | 0 | 0 | удовл. |
|    | электродвигателей         | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8. | Другие работы             |     |   |   |        |
| 9. | Обеспеченность объекта    |     |   |   |        |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

*С.В. Чернышев*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Председатель совета дома Езерский М.Р.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Е.И. Щербатюк*

- представителей специализированных организаций

*В.Л. Лизунов*

- представителей муниципального образования

*И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф*

*Заместитель главы Администрации г.о. Промыслово К.И. Платицкий*

-представитель МБУ "УКП"

*главный инженер А.Р. Гайнуллин*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**





Председатель комиссии: Протвино (подпись) ( С.В. Чернышев )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| (подпись) | ( <u>Е.И. Щербатюк</u> )  |
| (Ф.И.О.)  |                           |
| (подпись) | ( <u>В.Л. Лизунов</u> )   |
| (Ф.И.О.)  |                           |
| (подпись) | ( <u>А.Р. Гайнуллин</u> ) |
| (Ф.И.О.)  |                           |
| (подпись) | ( <u>Варский</u> )        |
| (Ф.И.О.)  |                           |
| (подпись) | ( _____ )                 |
| (Ф.И.О.)  |                           |
| (подпись) | ( _____ )                 |
| (Ф.И.О.)  |                           |
| (подпись) | ( _____ )                 |
| (Ф.И.О.)  |                           |
| (подпись) | ( _____ )                 |
| (Ф.И.О.)  |                           |

" 19 " мая 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

(подпись) ( В.В. Техноф )  
(Ф.И.О.)

04.07.2022



С.И. Мещеряков